

trio verde

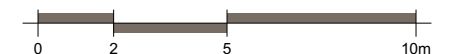
*Wohnüberbauung
Rosengartenstrasse 5 / 5a / 5b
9214 Kradolf*



Situationsplan 1:200



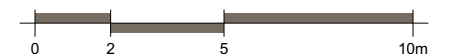
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



Untergeschoss 1:200



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



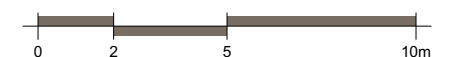
Erdgeschoss 1:200



1. Obergeschoss 1:200



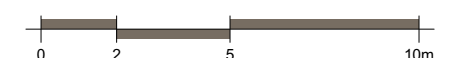
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



2. Obergeschoss 1:200



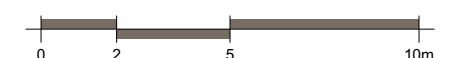
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025

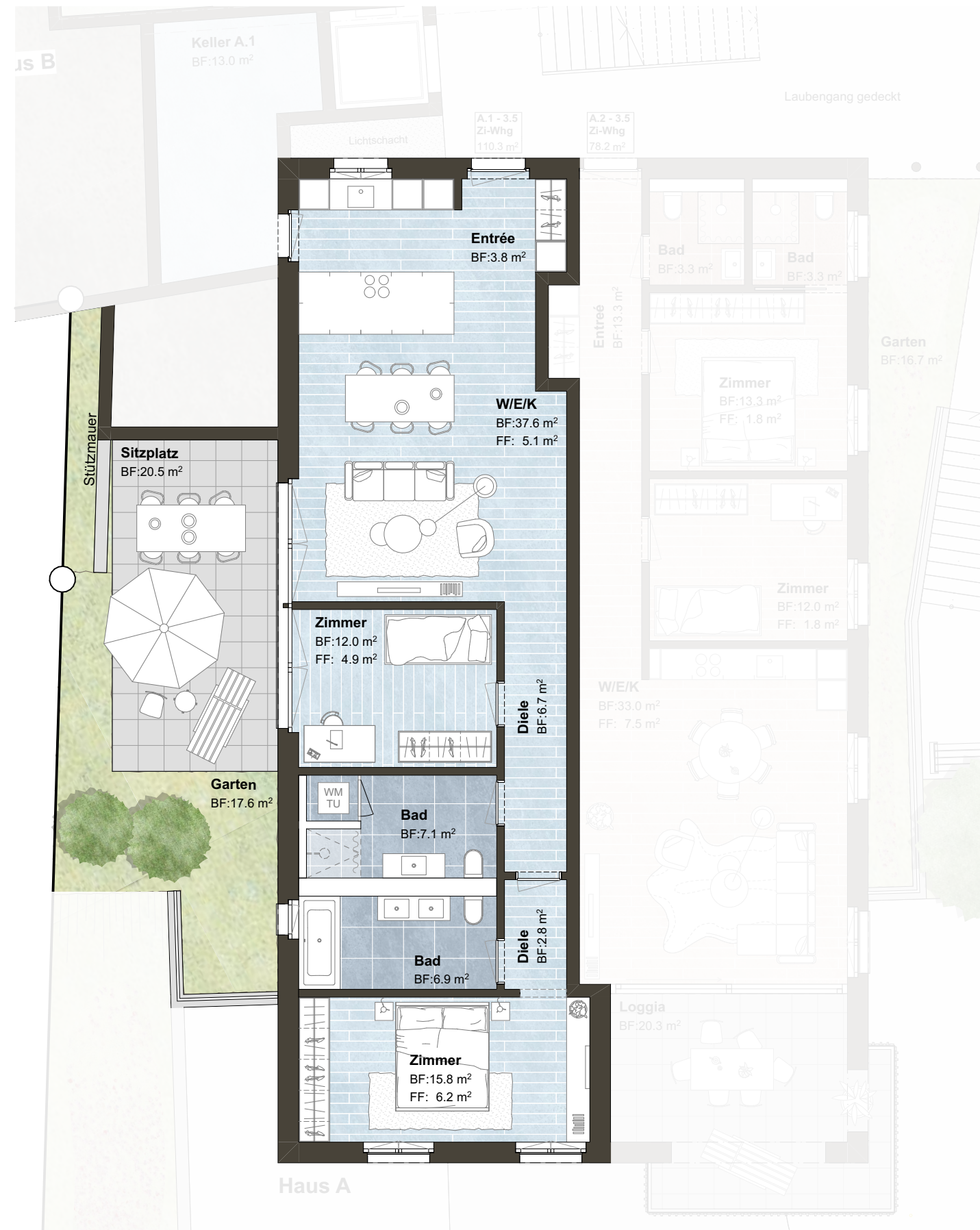


Dachgeschoss 1:200



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025

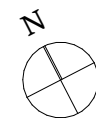




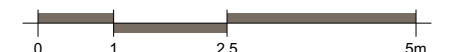
**A.1 - 3.5 Zimmer
Gartenwohnung 1:100**

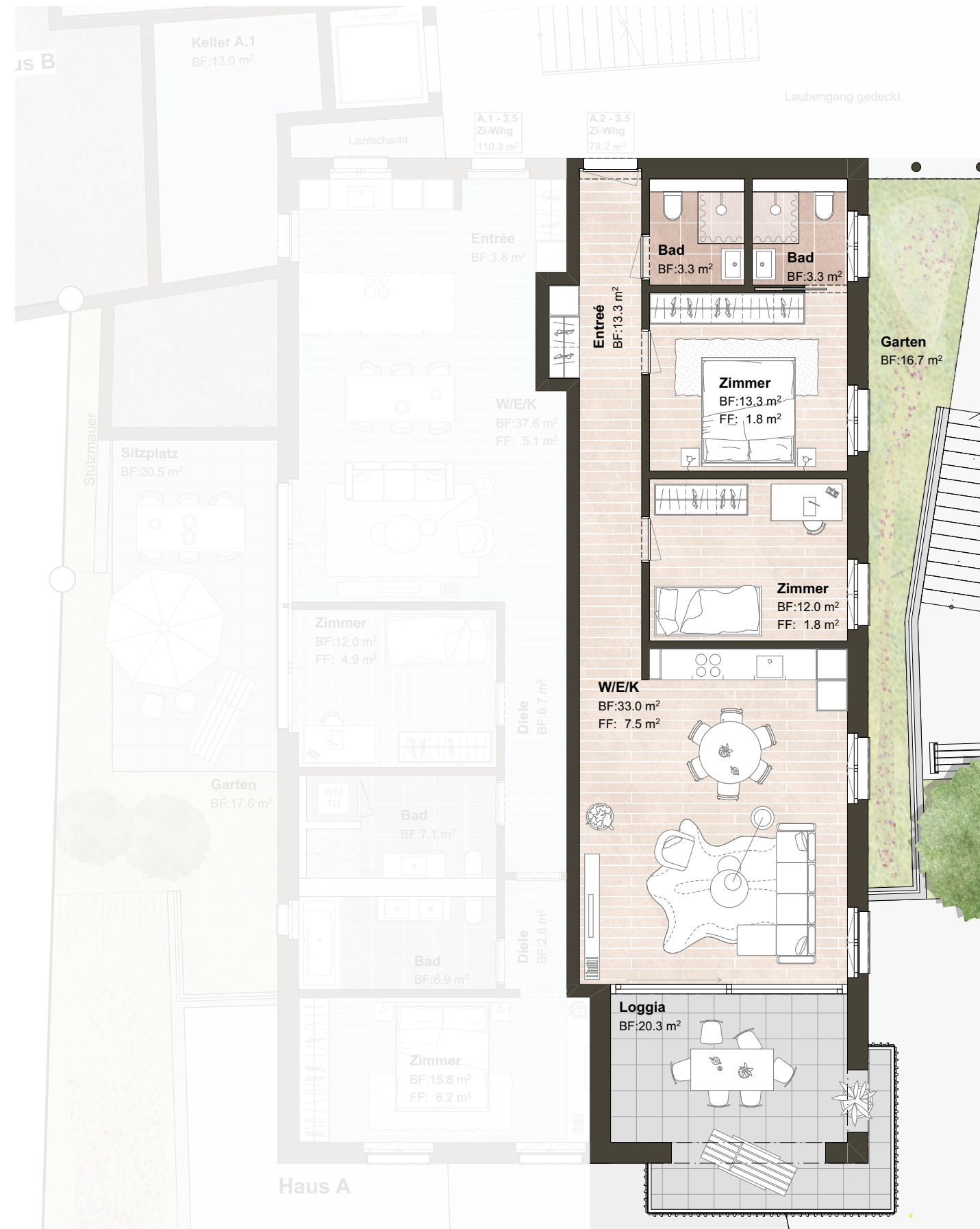
Nettowohnfläche
92.7 m²

Aussennutzfläche
Sitzplatz 20.5 m²
Garten 17.6 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





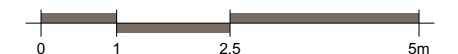
**A.2 - 3.5 Zimmer
Gartenwohnung 1:100**

Nettowohnfläche
77.9 m²

Aussennutzfläche
Loggia 20.3 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



**A.3 - 3.5 Zimmer
Gartenwohnung 1:100**

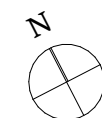
Nettowohnfläche

92.6 m²

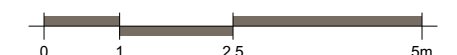
Aussennutzfläche

Sitzplatz 12.1 m²

Garten 21.4 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





A.4 - 3.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche

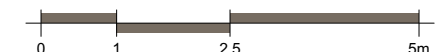
77.9 m²

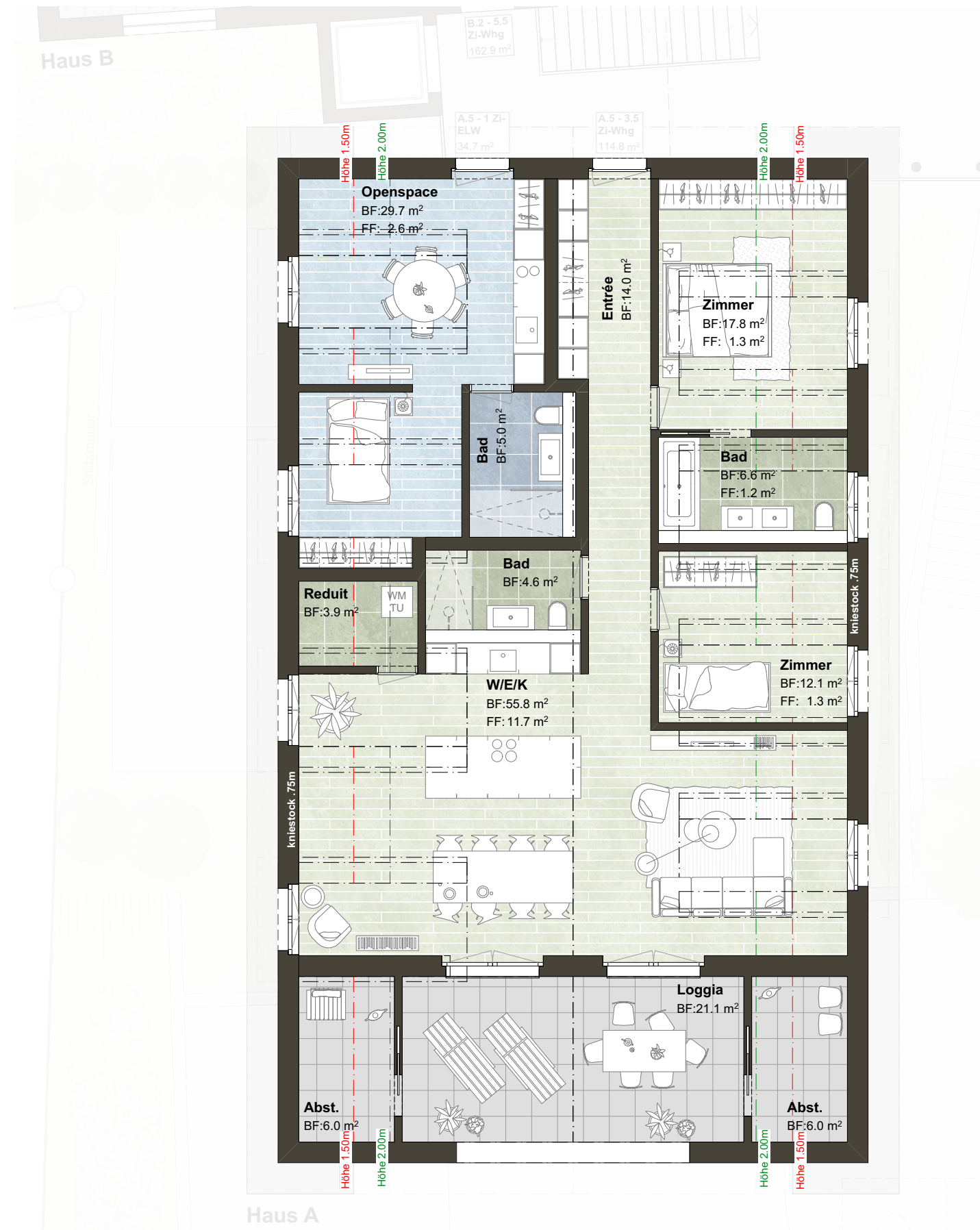
Aussennutzfläche

Loggia 20.3 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





A.5 - 3.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche

114.6 m²

Aussennutzfläche

Loggia 21.1 m²

Abstellräume 12.0 m²

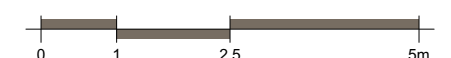
A.5 - Einliegerwohnung

Nettowohnfläche

34.7 m²



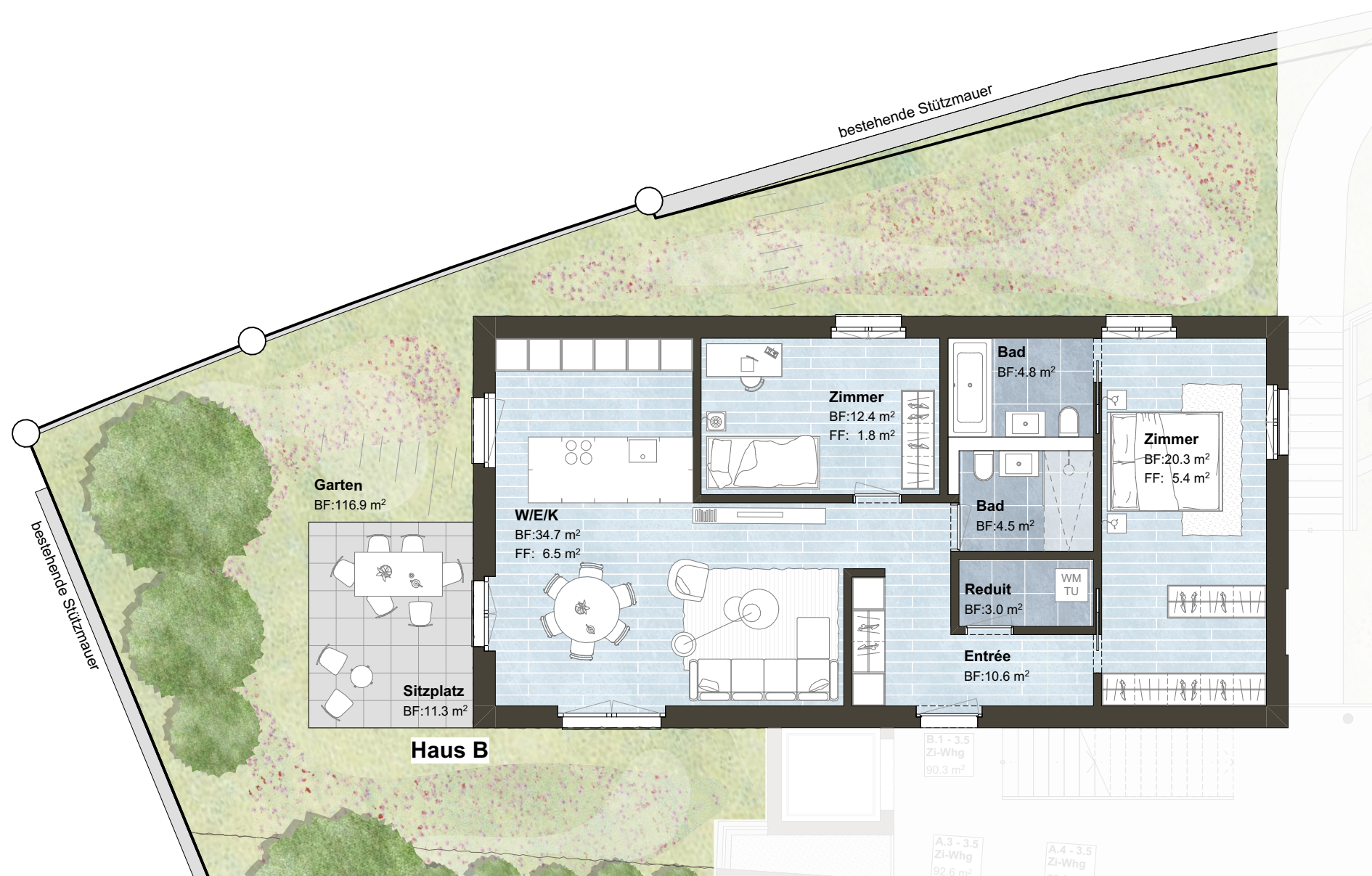
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



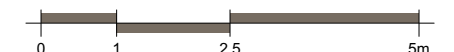
**B.1 - 3.5 Zimmer
Gartenwohnung 1:100**

Nettowohnfläche
90.3 m²

Aussennutzfläche
Sitzplatz 11.3 m²
Garten 116.9 m²



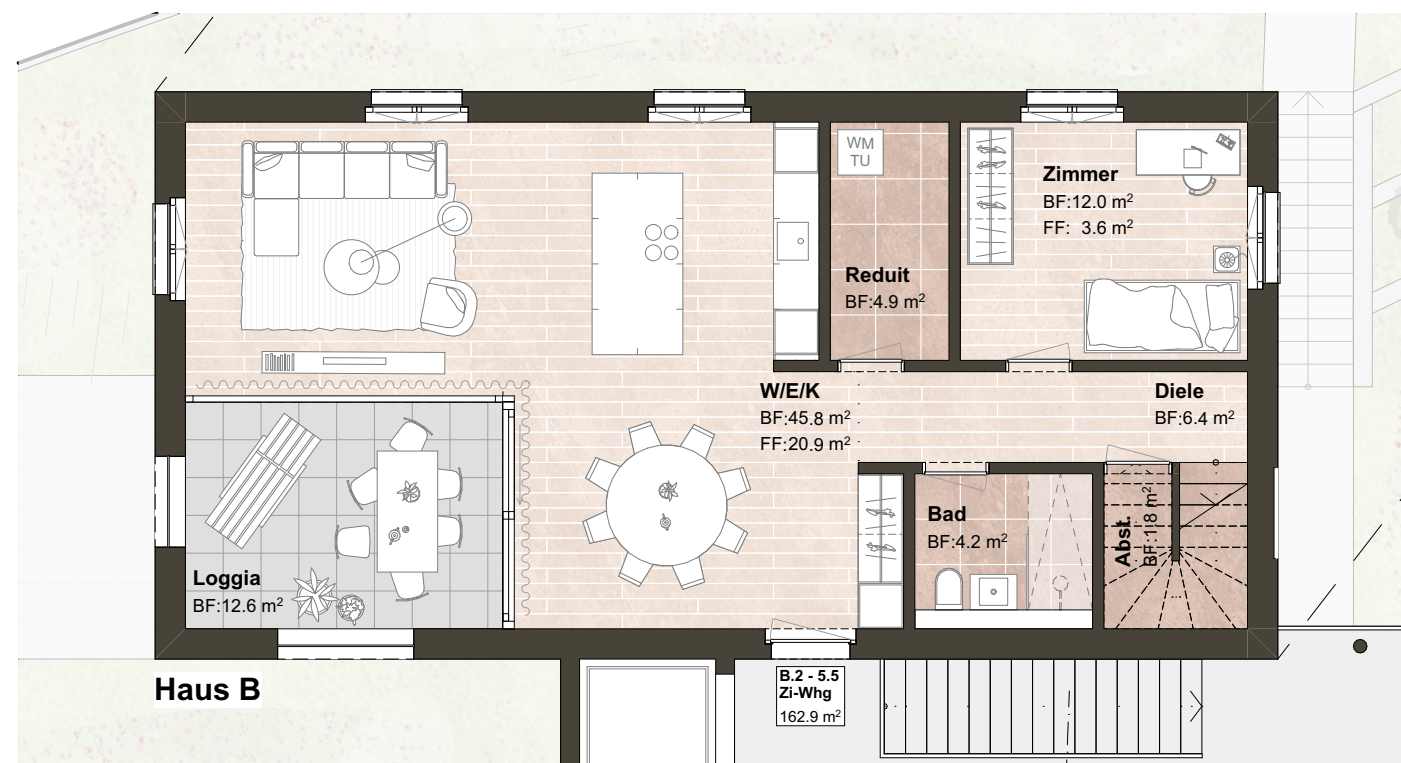
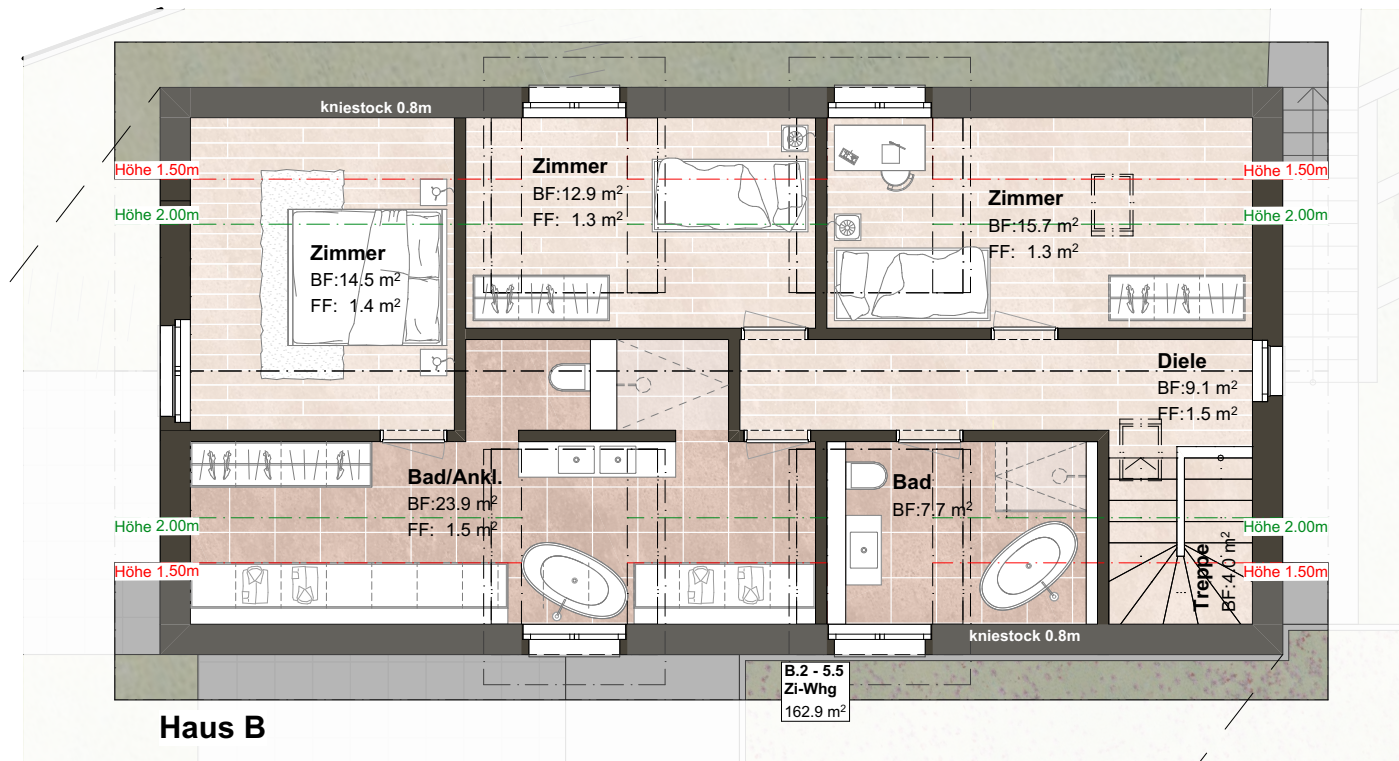
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



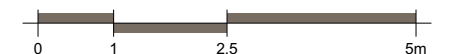
B.2 - 5.5 Zi-Whg
Maisonette 1:100

Nettowohnfläche
162.9 m²

Aussennutzfläche
Loggia 12.6 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





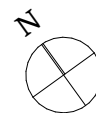
C.1 - 4.5 Zimmer
Gartenwohnung 1:100

Nettowohnfläche
103.1 m²

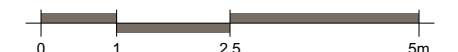
Aussennutzfläche

Loggia 15.0 m²

Garten 84.3 m²



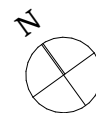
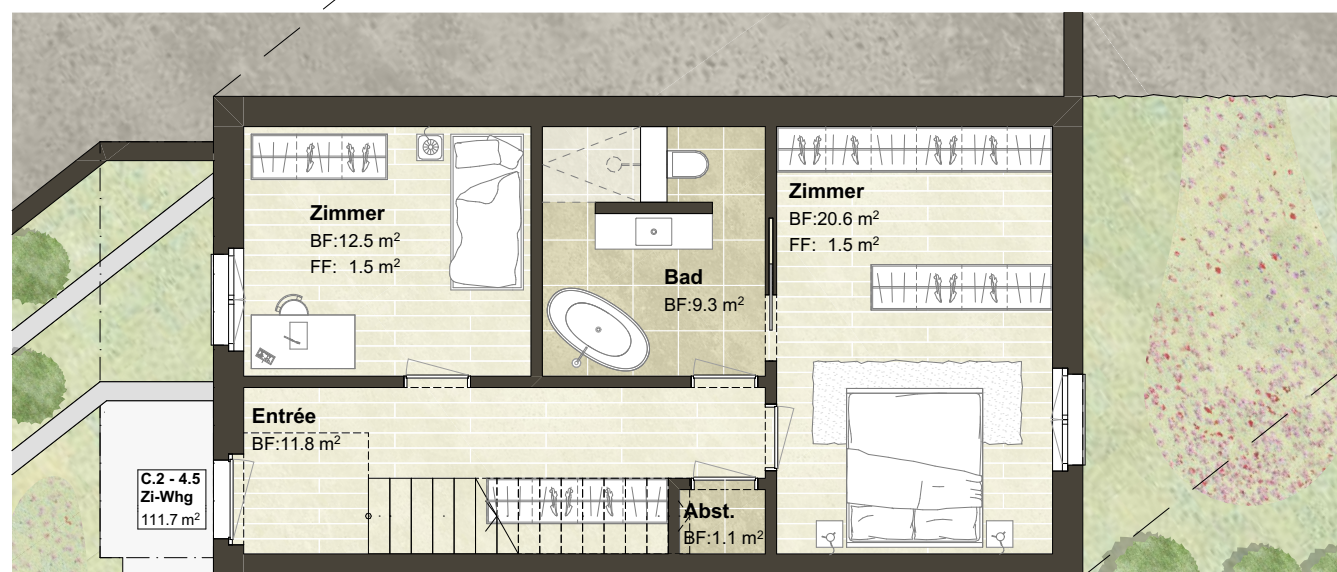
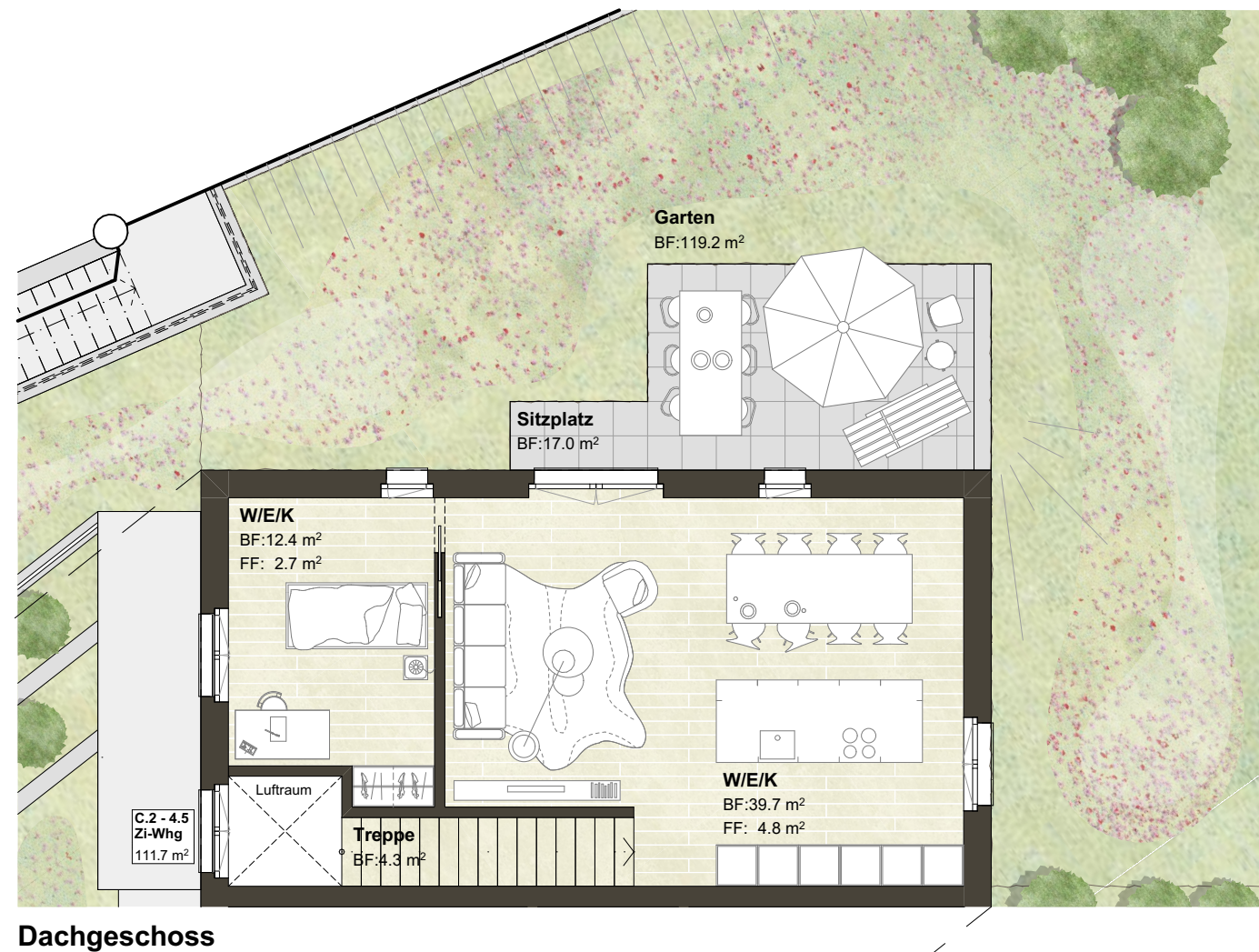
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



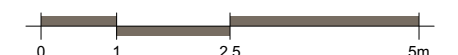
C.2 - 4.5 Zi-Whg
Maisonette 1:100

Nettowohnfläche
111.7 m²

Aussennutzfläche
Sitzplatz 17.0 m²
Garten 119.2 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





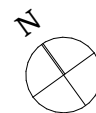
C.3 - 4.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche

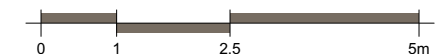
103.1 m²

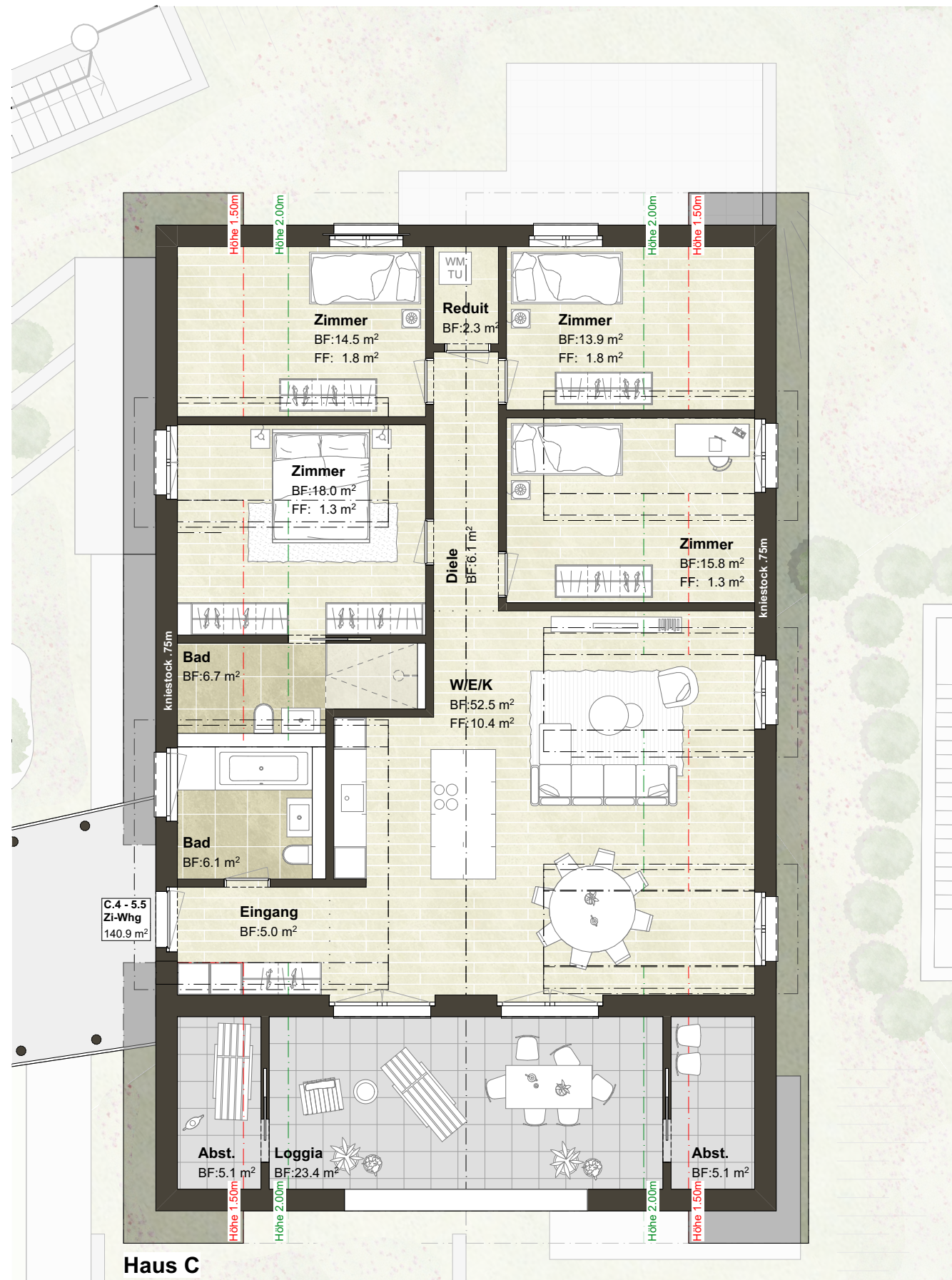
Aussennutzfläche

Loggia 20.3 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025





C.4 - 5.5 Zi-Whg 1:100

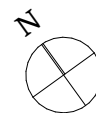
Nettowohnfläche

140.9 m²

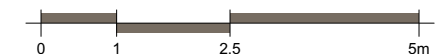
Aussennutzfläche

Loggia 23.4 m²

Abstellräume 10.2 m²



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



Wohnung	Anzahl Zimmer	NWF Nettowoohnfläche	Garten Sitzplatz	Loggia Terrassen	Keller / Technik	Preis
A.1	3.5	92.7 m ²	38.1 m ²	-	13.0 m ²	CHF 649'000.-
A.2	3.5	77.9 m ²	16.7 m ²	20.3 m ²	5.8 m ²	CHF 599'000.-
A.3	3.5	92.6 m ²	33.5 m ²	-	5.7 m ²	CHF 649'000.-
A.4	3.5	77.9 m ²	-	20.3 m ²	5.7 m ²	CHF 599'000.-
A.5	3.5	114.6 m ²	-	21.1 m ²	6.5 m ²	CHF 999'000.-
Einliegerw.	2.5	34.7 m ²	-	-	-	
B.1	3.5	90.3 m ²	128.2 m ²	-	6.3 m ²	CHF 639'000.-
B.2	5.5	162.9 m ²	-	12.6 m ²	8.5 m ²	CHF 999'000.-
C.1	4.5	103.1 m ²	99.3 m ²	-	6.6 m ²	CHF 699'000.-
C.2	4.5	111.7 m ²	136.2 m ²	-	5.9 m ²	CHF 699'000.-
C.3	4.5	103.1 m ²	-	20.3 m ²	6.6 m ²	CHF 699'000.-
C.4	5.5	140.9 m ²	-	23.4 m ²	7.2 m ²	CHF 949'000.-



Impressionen

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025

Impressionen



Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



Impressionen

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025



Impressionen

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
03.12.2025